

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Sanierung / Neubau des Rathauses Stadt Hameln

Kenndaten:

- Variantenvergleich zw. Sanierung und Neubau an zwei verschiedenen Standorten
- Variantenvergleich zw. konventioneller und alternativer Umsetzung
- Planung, Errichtung und Finanzierung des Neubaus
- Standortbetrachtung
- Betrachtungszeitraum: 25 Jahre
- ca. 12.000 m² BGF



Rathaus Stadt Hameln (Bestandsgebäude)

Leistung:

- Ermittlung der Kenndaten für das Projekt
- Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs
- Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikoverteilung
- Prüfung der Machbarkeit anhand festgelegter Kriterien
- Umsetzungs- und Beschaffungsvariantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Präsentation/Moderation vor den beteiligten Gremien

Beschreibung:

Da das Hamelner Rathaus sanierungs- und modernisierungsbedürftig ist und erweitert werden muss, wurde geprüft, ob das vorhandene Gebäude saniert und erweitert oder neu errichtet werden soll. Dazu wurden die Sanierung mit Erweiterung und verschiedene Neubauvarianten an unterschiedlichen Standorten und unter Einbeziehung weiterer Bestandsgebäude untersucht.

Es wurde ein Wirtschaftlichkeitsvorteil für den Neubau an einem neuen Standort über einen Totalunternehmer prognostiziert.